

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2020

№ 3348

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 167, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072815:26 площадью 1172,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 167 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.11.2020 № 3348

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

| № п/<br>п | Адрес   | Площадь помещения,<br>кв. м | Кадастровый (условный) номер<br>помещения |
|-----------|---|-----------------------------|---|
| 1         | 2   | 3                           | 4   |
| 1         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 1                                 | 46,6                        | 54:35:072815:107                          |
| 2         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 2 (комната)                       | 17,8                        | 54:35:072815:130                          |
| 3         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 3                                 | 46,8                        | 54:35:072815:109                          |
| 4         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 4                                 | 45,0                        | без номера                                |
| 5         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 5                                 | 47,5                        | 54:35:072815:110                          |
| 6         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 6 (182/304<br>доли, 122/304 доли) | 30,4                        | 54:35:072815:143                          |
| 7         | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167, кв. 7                                 | 47,4                        | 54:35:072815:112                          |